

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-569/2010-03  
10. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миладина Ристановића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

### 1. ОДОБРАВА СЕ Миладину Ристановићу [REDACTED]

[REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,05 x 7,15м, и бруто површине у основи од **46,27м<sup>2</sup>**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **40,21м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **6340/45 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “МВМ RAD“d.o.o., Лозница, ул.Жиће Марковић бб, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Бранислав М. Шотра, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 31. јула 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Ристо Д. Радосављевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В033 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 10. фебруара 2005. године, и саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 5. марта 2010. године, Миладин Ристановић [REDACTED], са захтевом за легализацију **стамбеног** објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6340/45 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-661 од 11. септембра 2015. године, са листом непокретности број 1237, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. септембра 2015. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, од 31. јула 2008. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “МВМ RAD“d.o.o., Лозница, ул.Жиће Марковић бб, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Бранислав М. Шотра, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0278 03, издате дана 31. јула 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Ристо Д. Радосављевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В033 05, издате дана 10. фебруара 2005. године од Инжењерске коморе Србије, и саставни су део овог решења.

4. Уверење Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-549/2010-03 од 18. новембра 2013. године

5. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-400/2013-04 од 1. јула 2013. године.

6. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 26. јуна 2013. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**